

1. KURULUŞ

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	FUAT VATANSEVER	İSTANBUL / AVCILAR	TÜRKİYE	207*****48
2	TAYFUN TOMAKİNOĞLU	İSTANBUL / SARIYER	TÜRKİYE	614*****88
3	TURGAY KÜÇÜK	İSTANBUL / BAŞAKŞEHİR	TÜRKİYE	478*****06
4	AHMET ERDOĞAN	İSTANBUL / BAĞCILAR	TÜRKİYE	262*****50

2. ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı **TASFİYE HALİNDE TALYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ** dir.

3. AMAÇ VE KONU

Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkullere gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belli tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak takdiri ile gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması fizibilite çalışması gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmeti vermektir. Şirket amacını gerçekleştirmek için emlak komisyonculuğu faaliyeti kapsamına girmemek şartıyla her türlü gayrimenkul alabilir satabilir kiralar kiraya verir bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir lehte ve aleyhte gayrimenkul rehni ve ipotek tesis edebilir ipotek fek edebilir şirket gayrimenkuller üzerinde irtifak intifa sukna gayrimenkul mükellefiyeti kat mülkiyeti tesis edebilir şerh koyabilir ve kaldırabilir her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde çşns tashihi ifraz tevhit taksim parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları resmi daire ve belediyelerde gerçekleştirebilir ve 22.8.2011 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işler.

4. ŞİRKETİN MERKEZİ

Şirketin merkezi **İSTANBUL** ili **ZEYTİNBURNU** ilçesi'dir.

Adresi **SEYİT NİZAM MH.MEVLANA CD.N.88 K.3/A ZEYTİNBURNU/İSTANBUL** 'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **sınırsız**'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE

Madde: 6-Şirketin sermayesi 1.000.000 TL. kıymetindedir. Bu sermaye, her biri 100 TL. kıymetinde 10.000 adet hisseye ayrılmıştır.

Bunun,

5800 paya karşılık olan 580.000 Türk Lirası Ahmet Erdoğan,

3200 paya karşılık olan 320.000 Türk Lirası Fuat Vatansever,

1000 paya karşılık olan 100.000 Türk Lirası Serhat Değerli 'ye aittir

Önceki sermayeyi teşkil eden 550.000 TL.'nin tamamı nakden ödenmiştir.

Bu defa arttırılan 450.000.- TL lik Nakdi sermayenin tamamı sermayenin tescil tarihinden önce ödenmiştir.

Bu husustaki ilanlar şirket ana sözleşmenin 6.maddesi gereğince yapılır.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Hisse senetleri 100.-TL 'lik kúpürler halinde bastırılabilir.

7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındır.

Türkiye Uyruklu 262*****50 Kimlik No'lu , İSTANBUL / BAĞCILAR adresinde ikamet eden, AHMET ERDOĞAN Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 207*****48 Kimlik No'lu , İSTANBUL / AVCILAR adresinde ikamet eden, FUAT VATANSEVER Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Uyruklu 350*****08 Kimlik No'lu , İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, SERHAT DEĞERLİ Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar genel kurul tarafından tesbit, tescil ve ilan olunur.

9. DENETÇİLER

***** Mersis No'lu, merkez adresi F.K.GÖKAY CAD.OKUL SOK.NO:1/E ALTUNİZADE SİT.E BLOK D:16 ÜSKÜDAR/İSTANBUL olan YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ denetçi olarak seçilmiştir. Faaliyet Tarihleri: 1.1.2020 - 31.12.2020

Denetçiler Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili mevzuatta belirtilen görevleri yapmakla yükümlüdür.

10. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI

Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli:

1.4.2023 tarihine kadar Türkiye Uyruklu 262*****50 Kimlik No'lu , İSTANBUL / BAĞCILAR adresinde ikamet eden, AHMET ERDOĞAN Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

1.4.2023 tarihine kadar Türkiye Uyruklu 350*****08 Kimlik No'lu , İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, SERHAT DEĞERLİ Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımı:

3.4.2021 tarihine kadar AHMET ERDOĞAN Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

3.4.2021 tarihine kadar SERHAT DEĞERLİ Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

11. GENEL KURUL

12. İLAN

13. HESAP DÖNEMİ

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı, Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

14. KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

15. YEDEK AKÇE

Yedek akçelerin ayrılması hususunda Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

16. KANUNİ HÜKÜMLER

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

KURUCULAR

Sıra No	Kurucu	Uyruk	İmza
1	FUAT VATANSEVER	TÜRKİYE
2	TAYFUN TOMAKİNOĞLU	TÜRKİYE
3	TURGAY KÜÇÜK	TÜRKİYE
4	AHMET ERDOĞAN	TÜRKİYE